

## Topics

- 深沢地域のまちづくりに係る広報サイトの開設について
- 土地区画整理事業について
- 埋蔵文化財について
- 令和7年度事業について
- 新駅について

### 深沢地域のまちづくりに係る広報サイトの開設について

#### 深沢地域のまちづくりに係る広報サイトを開設しました

深沢地域のまちづくりや、村岡新駅（仮称）及び新庁舎に関する情報を発信し、市民や事業者に向けて、まちづくりに対する関心を深めてもらうために、深沢地域のまちづくりに係る広報サイトを令和7年（2025年）3月3日に開設しました。

サイト内では、深沢地域のまちづくり等の進捗状況や今後のスケジュールなど、情報は随時追加し、リアルタイムで更新される様々なコンテンツを提供します。

▼ 詳細はこちらから



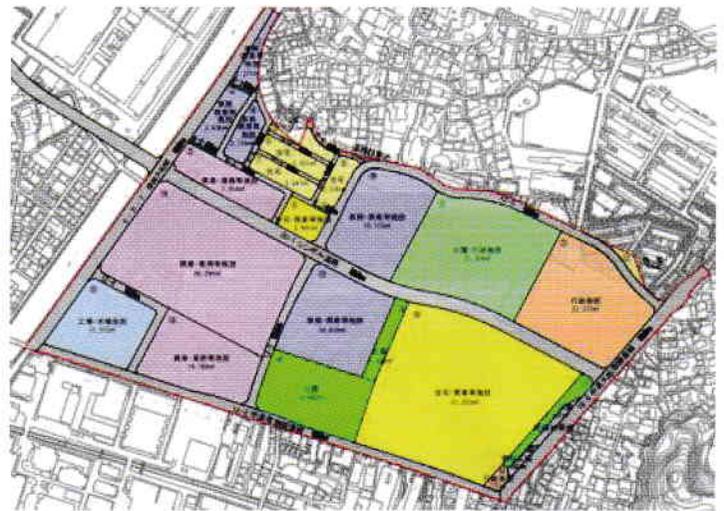
### 土地区画整理事業について

土地区画整理事業については、令和5年（2023年）10月に、UR都市機構が国土交通大臣の事業計画認可を受け、事業に着手しました。

令和6年度には、UR都市機構が行う整地工事の前に、準備工事として、旧深沢多目的広場を中心に地中の不要な残置物の調査を実施し、その調査で確認したコンクリート基礎などを撤去しているところです。

また、JR東日本の敷地では、JR東日本が建物基礎などの残置物の除去を行っています。

令和6年（2024年）6月には、「土地区画整理審議会」が開催され、会長・会長代理の選出に加え、会議規則の制定及び評価員の選任について審議されています。



### 埋蔵文化財について

埋蔵文化財については、令和4年（2022年）9月から埋蔵文化財調査を実施しており、その調査において、奈良・平安時代の住居跡などが確認されたことから、現地見学会を開催しました。

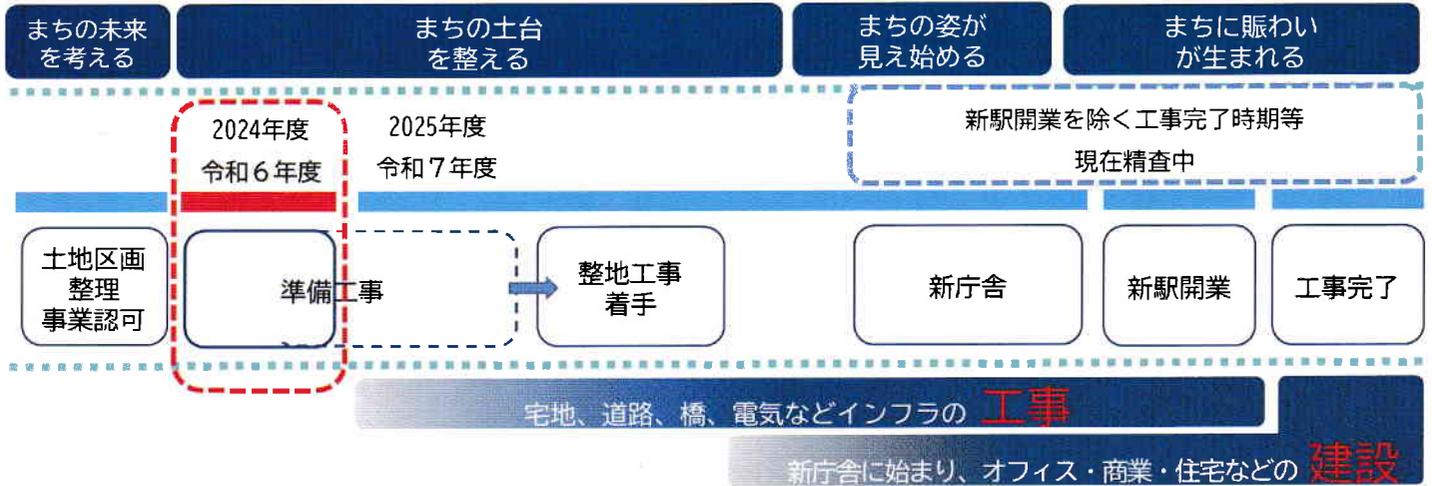
令和5年度の調査において、埋蔵文化財包蔵地からさらに南側にも遺構が広がっている可能性が判明したことから、鎌倉市教育委員会文化財課等と調整、県教育委員会への事例の確認結果を踏まえ、埋蔵文化財包蔵地外に調査範囲を拡大して試掘調査を実施することとなりました。

この追加調査は、令和7年（2025年）から実施する予定です。

# 令和7年(2025年)度事業について

- 埋蔵文化財の追加調査を行います。  
令和5年(2023年)度の試掘調査で発見した遺構の発掘調査を行います。  
埋蔵文化財包蔵地外に範囲が拡大している遺構の試掘確認調査を行います。
- 令和6年(2024年)度に引き続き、地中の不要な残置物の撤去や樹木の伐採等を行います。
- 旧徳洲会スポーツセンター跡地の土壌汚染対策調査を行います。

## 深沢のまちづくりスケジュール



※スケジュールは2025年3月時点の想定で、変更となる場合があります。

## 新駅について

令和6年(2024年)5月20日に、神奈川県、藤沢市及び鎌倉市とJR東日本は、村岡新駅(仮称)設置に伴う工事等を推進するため、「東海道本線大船・藤沢間村岡新駅(仮称)設置に伴う工事等の施行に関する協定書」を締結しました。

新駅の工事は、令和6年(2024年)10月から着手し、令和7年(2025年)1月には着手式が行われました。工事予定期間は8年間で、開業は令和14年(2032年)頃を目指しています。



※現時点でのイメージであり、実際とは異なる場合があります。



### ★お知らせ★

深沢地域整備事業に係る取り組み状況を右記のHPにも掲載しております!! 今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

深沢地域周辺地区のまちづくり



計画についてのお問い合わせ先:

鎌倉市 まちづくり計画部 深沢地域整備課

〒248-8686 鎌倉市御成町18番10号

TEL: 0467-61-3760 FAX: 0467-23-8700

E-mail: kamafuka@city.kamakura.kanagawa.jp

HP: <http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html>

